



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0248-ОКС-ЗДН от 05 октября 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:08:120101:351
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, р-н
Наримановский, с Старокучергановка,
ул Ленина, д 25

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:08:120101:351 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении возраста объекта. Согласно Уведомления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости от 22.07.2020 №КУВД-001/2020-9093328/1, представленного в составе обращения, указанный объект недвижимости 1965 года постройки.

По результатам проверки принято решение о пересчете кадастровой стоимости исходя из уточненных значений сведений ЕГРН «Год ввода в эксплуатацию».

В соответствии с п.3 ст.16 Федерального закона №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» датой определения кадастровой стоимости является день, по состоянию на который осуществлено внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Согласно сведений об объекте недвижимости, направленных Управлением Росреестра по Астраханской области письмом от 04.08.2020 № 7629 (вх. 5117 от 04.08.2020), дата крайнего изменения сведений об объекте недвижимости в ЕГРН – 22.07.2020. Тем не менее, поскольку выявленная ошибка носит технический характер, пересчет выполнен как по состоянию на дату уточнения сведений, так и по состоянию на дату проведения государственной кадастровой оценки, а также на даты, попавшие во временной интервал между указанными датами, если в указанном интервале имели место случаи определения кадастровой стоимости ГБУ АО «БТИ» в порядке, предусмотренном ст.16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

По состоянию на 22.07.2020 г.:

| Кадастровый номер | Параметр | УПКС, руб./кв.м. | Кадастровая стоимость, руб. |
|-------------------|--------------|------------------|-----------------------------|
| 30:08:120101:351 | 198,10 кв.м. | 9 219,28 | 1 826 339,37 |

По состоянию на 14.02.2020 г.:

| Кадастровый номер | Параметр | УПКС, руб./кв.м. | Кадастровая стоимость, руб. |
|-------------------|--------------|------------------|-----------------------------|
| 30:08:120101:351 | 198,10 кв.м. | 9 219,28 | 1 826 339,37 |

По состоянию на 01.01.2019 г.:

| Кадастровый номер | Параметр | УПКС, руб./кв.м. | Кадастровая стоимость, руб. |
|-------------------|--------------|------------------|-----------------------------|
| 30:08:120101:351 | 198,10 кв.м. | 9 219,28 | 1 826 339,37 |

Иная информация: -

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)